

Hôtel restaurant d'environ 19 chambres avec spa en Savoie (73) en France

Annonce **C1296272** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Hôtel 19 Chambres avec Spa en Station de Maurienne - Fonds et Murs Indissociables () Hôtel entièrement rénové il y a deux ans, situé dans une station de Maurienne, à seulement 400mètres du départ des pistes. Cet établissement de 19 chambres et 55 lits offre un cadre agréable et de belles prestations pour une clientèle touristique et sportive. L'hôtel comprend : . Un ski-room pour le confort des clients. . Une grande salle de restaurant avec cheminée, idéal pour une ambiance chaleureuse. . Une cuisine entièrement équipée, prête à l'exploitation. . Des chambres modulables, permettant d'adapter l'offre selon la demande. . Un accès PMR et un dortoir, pour une capacité d'accueil variée. . Un espace bien-être avec spa, offrant un atout supplémentaire pour attirer une clientèle en quête de détente après le ski. La vente est motivée par une raison familiale. Il est possible de récupérer la TVA sur les frais d'agence. Une belle opportunité à découvrir. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 1 100 m²

Points fort :

Hôtel L'outa - Termignon, Domaine skiable de Val-Cenis

Idéalement situé à Termignon, en plein coeur du domaine skiable de ****Val-cenis****, à seulement quelques pas des pistes. Niché au centre du village, cet établissement offre un cadre chaleureux et convivial pour les amateurs de montagne et de sports d'hiver.

Caractéristiques générales

- . Surface commerciale : 1 100 m²
- . Rénovation récente : Entièrement rénové il y a environ 2 ans
- . Accessibilité PMR sur l'ensemble de l'établissement

Espaces de restauration et détente

- . Salle de restaurant : 70 couverts . Salle de bar
- . Salon avec cheminée pour une ambiance cocooning
- . Cuisine aménagée et fonctionnelle
- . Deux terrasses avec une vue magnifique
- . Espace bien-être avec spa

Hébergement

L'hôtel dispose de 19 chambres, offrant une capacité totale de 55 lits, répartis comme suit :

- . 9 chambres doubles . 4 chambres triples . 3 chambres familiales . 1 dortoir

Toutes les chambres sont neuves et parfaitement fonctionnelles.

Autres équipements

- . Grands garages . Appartement de fonction
- . Accès direct aux pistes de ski

Éléments chiffrés :

CA

647 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 608 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.