

## Bureaux / Locaux professionnels, 351 m2, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1296270** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bureau neuf - Proximité Tramway T2 Idéalement situé à seulement 200mètres du tramway T2, offrant une excellente accessibilité. Bureaux lumineux situés au 4ème étage, terrasse privative de 12m2 HC / m2 : soit 57 630 Euros HT HC à l'année. Charges locatives : 13 000 Euros HT Bail commercial 3/6/9 Frais de rédaction de bail charge preneur : 1000 Euros HT Possibilité de louer des parkings (intérieur ou extérieur) Disponibilité : Immédiate Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous au [numéro de téléphone] ou par email à [adresse email].

**Surface commerciale** : 351 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bureau neuf - Proximité Tramway T2

Idéalement situé à seulement 200 mètres du tramway T2, offrant une excellente accessibilité.

Bureaux lumineux situés au 4ème étage, terrasse privative de 12 m2

Loyer 170 Euros HT HC / m2 : soit 57 630 Euros HT HC à l'année.  
Charges locatives : 13 000 Euros HT

Bail commercial 3/6/9

Frais de rédaction de bail charge preneur : 1000 Euros HT

Possibilité de louer des parkings (intérieur ou extérieur)

Disponibilité : Immédiate

**Loyer** : 590 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**