

Local commercial , 120 m2, Lyon 9ème (69009) en France

Annonce **C1296254** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Quai Arloing, secteur passant et commerçant, proche métro Valmy. Local commercial lumineux avec beaucoup de charme. Murs en pierre apparente. 120m2 divisé comme suit : 55m2 de surface commerciale, 39m2 de bureaux et 26m2 de réserve. Libre de suite. Honoraires de rédaction d'acte : 1 442.00 Euros HT
Frais état des lieux : 137.96 Euros HT Cautionnement : Bancaire ou à défaut, personnel

Surface commerciale : 120 m²

Points fort :

Quai Arloing, secteur passant et commerçant, proche métro Valmy.
Local commercial lumineux avec beaucoup de charme.
Murs en pierre apparente.
120m2 divisé comme suit : 55m2 de surface commerciale, 39m2 de bureaux et 26m2 de réserve.
Droit d'entrée : 7000Euros
Dépôt de garantie : 3700Euros
Loyer annuel de 14740Euros HT HC.
Libre de suite.
Honoraires de rédaction d'acte : 1 442.00 Euros HT
Frais état des lieux : 137.96 Euros HT
Cautionnement : Bancaire ou à défaut, personnel

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.