

## Murs commerciaux, 48 m2 dans le centre ville d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1296252** mise à jour le **13 février 2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre des murs commerciaux situés dans le centre-ville d'Annecy (74000).

Joli local commercial prêt à emménager.

Local avec deux entrées : Une sur une rue et une dans un couloir de l'immeuble.

Une clef sécurisée avec 1 bip pour entrer dans l'immeuble. Local poubelle à l'extérieur dans la cour de l'immeuble. Climatisation et chauffage au sol avec 2 convecteurs, et 10 mètres de linéaire vitrine.

Loyer maximum conseillé : 2500 € HT HC / mois.

Idéal pour un investisseur.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local de 48 m<sup>2</sup> rez de chaussée avec vitrine.

Spécifications :

- Clim avec chauffage au sol et deux convecteurs.
- Vitrine de 10 mètres.
- Compteur électrique.
- Rien à refaire : Actuellement une galerie d'art.

Local pour :

- Toute profession libérale : Avocat, médical, agence immobilière, etc.
- Commerce non alimentaire : Vêtements, chaussure, puériculture, bijoux, etc.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **439 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**