

Local commercial , 48 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1296252** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Vends murs commerciaux dans le centre-ville d'Annecy. Joli local commercial quartier du palais de justice prêt à emménager. 2 entrées: une sur la rue et une dans le couloir de l'immeuble. Une clef sécurisée + 1 bip pour entrer dans l'immeuble. Local poubelle à l'extérieur dans la cour de l'immeuble. Climatisation + chauffage au sol + 2 convecteurs. 10mètres de linéaire vitrine. Loyer maximum conseillé: 2500 Euros HTHC/mois. Idéal investisseur.

Surface commerciale : 48 m²

Points fort :

48m2 rdc avec vitrine

Magnifique local en face du parking palais de justice prêt à emménager.

2 entrées: une sur la rue et une dans le couloir de l'immeuble. Une seule clef sécurisée + 1 bip pour entrer dans l'immeuble.

local poubelle à l'extérieur dans la cour de l'immeuble

Spécifications :

- Clim + chauffage au sol + 2 convecteurs
- Vitrine 10 mètres
- Compteur électrique,
- Rien à refaire : actuellement galerie d'Art

toute profession libérale , avocat , médical, agence immobilière etc....

commerce non alimentaire : vêtements chaussure puériculture bijoux etc...

Informations sur la cession

Prix : **439 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.