

## Bar tapas, ambiance musicale dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1296248** mise à jour le **13 février 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Parfaitement situé au cœur du centre-ville de La Rochelle (17000), à vendre un bar tapas à ambiance musicale organisé sur 4 niveaux.

- Au rez de chaussée, une belle terrasse (couverte avec store) de 40 places, une salle de 70 m2 avec 2 bars et une déco vintage parfaitement équipée et sonorisée.
- Au premier étage, une cuisine équipée avec extraction et réserve.
- Au 2ème étage, une réserve avec vestiaire, salle d'eau et toilettes.
- Au 3ème étage, un studio.
- Au 4ème étage, une terrasse ouverte sur les toits de La Rochelle et vue sur les 2 tours.

Possibilité d'ouverture le midi et d'une ou deux journées supplémentaires afin de développer le chiffre d'affaires autour d'un restaurant et de la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	399 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **383 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**