

Local commercial , 62 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1296246** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Situé au coeur de ville avec vue sur le port, ce local commercial entièrement refait à neuf d'environ 33m2, accompagné d'une cave de 27m2 et d'une terrasse, est idéal pour divers projets. Avec une visibilité exceptionnelle et un passage constant de touristes et locaux, cet emplacement est parfait pour développer votre activité. Les activités possibles sont très ouvertes, offrant ainsi une grande flexibilité pour s'adapter aux besoins du marché. De plus, il existe une option de reprise de matériel neuf en fonction de votre projet, facilitant ainsi votre installation. À saisir rapidement, cause déménagement. Bail jusqu'en 2030. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un secteur dynamique !

Surface commerciale : 62 m²

Informations sur la cession

Prix : **257 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.