

## Local commercial de 110 m2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1296238** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur d'un quartier de la ville.

Le local, réaménagé il y a un an et demi, offre un cadre avec ses pierres bordelaises apparentes et sa belle hauteur sous plafond.

Caractéristiques du local :

- Localisation : En plein cœur d'un quartier, avec un secteur dynamique et recherché, proche d'un arrêt de tram.
- Surface totale : 110 m2, offrant un espace spacieux et bien agencé.
- Vitrine : 3,6 m linéaire de vitrine, garantissant une excellente visibilité.
- Aménagement : réaménagé récemment, le local est en excellent état.
- Usage : Idéal pour tout type d'activité sauf nuisances.

Conditions financières :

- Bail commercial : Signé en septembre 2023.
- Loyer annuel : 14 400 € HT HC, soit 1 200 € HT par mois.
- Droit au bail : 100 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**