

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone animée, proche de Deauville (14800) en France

Annonce C1296235 mise à jour le 12 février 2025

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé à proximité de Deauville (14800) et d'une place de marché - Côte Fleurie.

Belle brasserie avec une surface d'exploitation de 170 m2, 60 places à l'intérieur et 80 places en terrasse plein sud dont 50 couvertes toute l'année. La Licence IV permet un service limonade toute la journée.

Fermée 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Il reste encore beaucoup de potentiel ; 170 k€ d'EBE reconstitué pour un couple.

Possibilité de vente des murs mais indissociables du fonds de commerce de 739 k€ (prix des murs de 600 k€, optionnel).

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale: 170 m²

Surface totale: 170 m²

Loyer mensuel: 3 000 CHF

Éléments chiffrés :

EBE 157 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 601 400 CHF (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos