

Bar, Café, Tabac, Presse dans un village dynamique, proche de Louviers (27400) en France

Annonce **C1296234** mise à jour le **12 février 2025**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse idéalement situé dans un charmant village dynamique entre Louviers et Évreux, avec l'ensemble des commerces de proximité.

1,5 jour de fermeture / semaine + 5 semaines de congés payés.

- EBE retraité : 91 813 €.

- Commissions tabac nettes : 52 000 €.

Logement inclus : 3 chambres-cour-garage.

Loyer très raisonnable et locaux parfaitement entretenus.

Affaire idéale pour un couple ou une reconversion réussie.

Prix de vente net vendeur : 250 000 €.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 EUR
EBE en 2024	92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 256 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.