

## Murs commerciaux, 94 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1296232** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bordure rocade dans environnement calme. A vendre local à vocation professionnelle Idéal pour activité médicale ou para-médicale accessible PMR. 94m2, comprenant actuellement salle d'attente, sanitaire PMR, un premier bureau (16m2 environ), un second GRAND bureau avec espace consultation (30m 2), 1 salle de soin avec point d'eau, 1 local social (cuisine), 1 place de stationnement privatif. Très bon état général. Climatisé. A voir. Prix de vente : 197 280 EUR HAI.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **197 280 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **182 667 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**