Local professionnel pour une activité médicale ou para-médicale au calme,, Poitiers (86000)

Annonce **C1296232** mise à jour le **12 février 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local à vocation professionnelle situé en bordure d'une rocade, dans un environnement calme.

Local de 94 m2, comprenant actuellement salle d'attente, sanitaire PMR, un premier bureau (16 m2 environ), un second grand bureau avec espace consultation (30 m 2), 1 salle de soin avec point d'eau, 1 local social (cuisine). Local accessible PMR, climatisé, en très bon état général. Une place de stationnement privatif.

Idéal pour une activité médicale ou para-médicale.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**182 667 €**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.