

## Lingerie, Prêt-à-porter, 35 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1296227** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Magasin de lingerie - Emplacement N°1, commune du 76.

Ce fonds de commerce de lingerie est idéalement situé en emplacement N°1, au cœur d'une commune dynamique de la Seine Maritime.

Avec plus de 10 ans d'existence, cette boutique bénéficie d'une forte notoriété locale et attire une clientèle fidèle.

Le commerce propose une large gamme de marques reconnues et peut être tenu par une personne seule.

Prix hors stock.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 30 000 Euros. Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 25 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 460 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 156 000 EUR |
| EBE en 2024 | 31 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>37 000 €</b> FAI   |
| Apport personnel nécessaire : | <b>25 000 €</b>       |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule    |

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**