

Lingerie, Prêt-à-porter, 35 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1296227** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Magasin de lingerie - Emplacement N°1, commune du 76.

Ce fonds de commerce de lingerie est idéalement situé en emplacement N°1, au cœur d'une commune dynamique de la Seine Maritime.

Avec plus de 10 ans d'existence, cette boutique bénéficie d'une forte notoriété locale et attire une clientèle fidèle.

Le commerce propose une large gamme de marques reconnues et peut être tenu par une personne seule.

Prix hors stock.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 30 000 Euros. Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 25 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 7 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	156 000 EUR
EBE en 2024	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	37 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.