

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac 50 places avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1296226** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

À Vendre : BAR TABAC Française des jeux ALIMENTATION - Établissement Multi-Services Situé au cœur d'une charmante commune à seulement 30minutes de Vannes, cet établissement offre une opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce dynamique. Détails de l'établissement : - Espace Commercial : - Partie BAR avec une capacité d'accueil d'une vingtaine de places. - Terrasse en façade privée de plus de 50 places, parfaite pour profiter des belles journées en extérieur. - Espace Alimentation : - Accès indépendant jouxtant la partie bar, offrant une complémentarité des activités. Atouts de l'établissement : - Horaires de jour avec coupure l'après-midi : Idéal pour un équilibre entre vie professionnelle et personnelle. - Potentiel de développement -Acquisition en toute propriété : Comprend un logement de type 4 et un terrain, offrant un cadre de vie agréable. Bon ratio PV/EBER :Un investissement judicieux pour les entrepreneurs souhaitant se lancer dans le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	239 000 EUR
EBE en 2024	105 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	396 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	79 000 €

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.