

## Chambres d'hôtes, Gîte, 567 m2 près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1296225** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Chambres d'hôtes et gîtes à proximité du golfe du Morbihan,.

Dans un cadre verdoyant et paisible à seulement 10 minutes du golfe du Morbihan et 15 minutes de Vannes, cette propriété de 567 m2 offre une activité florissante d'hébergement touristique haut de gamme. Elle comprend 4 chambres d'hôtes spacieuses, toutes entre 20 et 30 m2, ainsi que deux gîtes (110 m2 et 25 m2), équipés pour accueillir jusqu'à 6 personnes.

Les prix des chambres vont de 120 à 200 Euros /nuitée et de 1.000 à 2.000 Euros /semaine pour le gîte en fonction de la saison.

Les installations bien-être, incluant sauna, hammam et piscine couverte, participent à l'expérience premium proposée aux visiteurs.

Très bien noté sur les plateformes de réservation, l'établissement génère un chiffre d'affaires stable de 120.000 à 150.000 Euros sur les trois dernières années.

Une belle opportunité pour un investisseur ou repreneur à la recherche d'un projet clé en main dans un secteur touristique prisé.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 567 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 567 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 460 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **730 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.