

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, Relaxation / Massage, 55 m2 dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1296224** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

EXCLU: chiffre d'affaires = 466 k, EBEr = 207 k : INSTITUT D'ÉPILATION DÉFINITIVE SOUS FRANCHISE, GRANDE VILLE MORBIHAN (56) ACTIVITÉ : L'institut est spécialisé dans l'épilation définitive au laser et les soins du visage. Les protocoles, à la pointe de l'innovation, garantissent confort et sécurité. Les prestations sont assurées par des esthéticiennes diplômées et formées à la technologie laser. L'activité est complétée par la vente de soins spécifiques et de produits cosmétiques. Les séances d'épilation s'inscrivent dans un protocole en plusieurs étapes, assurant un accompagnement optimal des clients. EMPLACEMENT : Situé dans l'hyper-centre d'une grande ville côtière, dans une zone piétonne. Nombreux autres commerces à proximité. Parking souterrains à proximité OUTIL DE TRAVAIL : Les locaux ont été entièrement rénovés en 2020, offrant un cadre moderne et attractif. L'équipement comprend un matériel de dernière génération, dont un laser acquis en décembre 2023. La franchise apporte une forte valeur ajoutée avec son concept éprouvé, sa communication nationale et un accompagnement commercial structuré. Le site internet, bien référencé, constitue un levier efficace pour attirer la clientèle. LES PLUS : -- AFFAIRE DE DIRECTION -- Clés en main avec accompagnement franchisé -- Emplacement premium avec loyer attractif -- Planning déjà complet sur les mois à venir

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 121 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	466 000 EUR
EBE en 2023	207 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.