

Fleuriste, 35 m2, Touques (14800) en France

Annonce **C1296222** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Vente FLEURISTE - BOUTIQUE DECORATION situé dynamique station balnéaire de la COTE FLEURIE. Charmante boutique, sans concurrence et située proche de la mer dans principale rue commerçante de la commune. Surface commerciale climatisée d'environ 35m2 + Atelier + Réserve, ainsi qu'un droit de terrasse. Bail courant jusqu'en 2033 avec faible loyer mensuel de 900 . Fermeture 1,5 jours par semaine et de 13h à 15h pour la pause déjeuner. Pas de personnel à reprendre, exploitation actuelle uniquement par le cédant. Aucune affiliation à un réseau. 60% du chiffre d'affaires en fleurs, 20% plantes et 20% décoration. chiffre d'affaires annuel de 120.000 HT - EBE retraité de 30 k. Apport personnel nécessaire de 35 k. Vente du fonds : 107.000 Honoraires agence inclus

Surface commerciale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	117 000 EUR
EBE en 2024	27 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Touques : **4 098 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.