

Magasin de fleuriste et décoration dans une station balnéaire, Touques (14800) en France

Annonce **C1296222** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Vente de fleuriste - boutique de décoration situé dans une dynamique station balnéaire de la Côte Fleuri.

Charmante boutique, sans concurrence et située proche de la mer dans une principale rue commerçante de la commune.

Surface commerciale climatisée d'environ 35 m2 + atelier + réserve, ainsi qu'un droit de terrasse.

Bail courant jusqu'en 2033 avec faible loyer mensuel de 900 Euros.

Fermeture 1,5 jours par semaine et de 13h à 15h pour la pause déjeuner.

Pas de personnel à reprendre, exploitation actuelle uniquement par le cédant.

Aucune affiliation à un réseau.

60% du CA en fleurs, 20% plantes et 20% décoration.

CA annuel de 120.000 Euros HT - EBE retraité de 30 keuros.

Apport personnel nécessaire de 35 keuros.

Vente du fonds : 107.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	117 000 EUR
EBE en 2024	27 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Touques : **4 098 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.