

Brasserie, Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1296221** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A vendre crêperie - 20 min de Caen - Calvados - Normandie.

Cette affaire se situe dans une commune dynamique, en centre-ville. Elle a une grande salle de 86 m² avec 70 places intérieures et 20 places en terrasse couverte.

L'exploitation est faite en couple avec 2 CDI (39h et 27h).

Confort d'exploitation car fermé dimanche - lundi et un soir en semaine. 5 semaines de congés.

Affaire avec accessibilité PMR.

Moyenne couverts / jour semaine 60 et week-end 110.

Le CA est toujours à développer.

- CA 2023 : 313 keuros.

- EBER : 67 keuros.

- Prix de vente : 187.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Possibilité d'achat des murs. Prix de 265.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 86 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 313 000 € | 291 000 € | |
| € | € | |
| 67 000 € | 75 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.