

Brasserie, Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce C1296221 postée le 03/février/2025

Description de l'activité

A vendre crêperie - 20 min de Caen - Calvados - Normandie.

Cette affaire se situe dans une commune dynamique, en centre-ville. Elle a une grande salle de 86 m2 avec 70 places intérieures et 20 places en terrasse couverte.

L'exploitation est faite en couple avec 2 CDI (39h et 27h).

Confort d'exploitation car fermé dimanche - lundi et un soir en semaine. 5 semaines de congés.

Affaire avec accessibilité PMR.

Moyenne couverts / jour semaine 60 et week-end 110.

Le CA est toujours à développer.

- CA 2023 : 313 keuros.

- EBER: 67 keuros.

- Prix de vente : 187.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Possibilité d'achat des murs. Prix de 265.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale: 86 m²

Loyer annuel: 17 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
291 000 CHF	271 000 CHF	
CHF	CHF	
62 000 CHF	70 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 174 100 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 60 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.