

## Restaurant avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1296220** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Chiffre d'affaires = 285 k et EBEr = 95k : RESTAURANT TRADITIONNEL DE QUALITÉ CUISINE MAISON DE SAISON, LOGEMENT SPACIEUX, GRANDE VILLE DU FINISTÈRE-SUD (29) L'ACTIVITÉ : Cuisine conjuguant authenticité et modernité, créative et raffinée. Produits frais, de saison et locaux. Possibilité de privatisation pour anniversaires, mariages, séminaires. L'EMPLACEMENT : Situé à l'entrée du centre-ville, sur un axe passant apportant une grande visibilité. Parkings à proximité. L'OUTIL DE TRAVAIL : Maison bourgeoise datant de 1776, d'une surface totale de près de 500m2. Salle très propre et rénovée en 2019. Cuisine propre et fonctionnelle. Terrain avec belle terrasse. LES PLUS : -- NOTORIÉTÉ ETABLIE DEPUIS PLUS DE 20 ANS -- MURS ENTRETENUS -- MATÉRIEL PROPRE ET BIEN ENTRETENU -- EMBLEMATIQUE PASSANT ET STATIONNEMENT FACILE # PRIX HONORAIRES INCLUS - ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE INCLUS #

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 944 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	291 000 EUR
EBE en 2023	95 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**