

## Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1296219** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Chiffre d'affaires = 267k et EBEr = 102k : CRÊPERIE AVEC LOGEMENT AU BORD DE L'EAU DANS UNE STATION BALNÉAIRE, OUVERTE 6MOIS/AN, FINISTERE-SUD (29) L'ACTIVITÉ : Crêperie pure, Licence IV disponible mais non exploitée aujourd'hui. Cuisine avec des produits de qualité et locaux. L'EMPLACEMENT : Dans une station balnéaire, au bord de l'eau et à proximité du port. Situé sur le GR 34. Campings à proximité. Stationnement facile. L'ESPACE COMMERCIAL : Salle de 35 places rénovée en 2020 avec décoration de charme. Terrasse de 35 places, exploitable en continu, abritée par une pergola bio-climatique et fermée. Cuisine ouverte et lumineuse, Bar. Logement 2 chambres et salle d'eau LES PLUS : -- EMPLACEMENT ATTRAYANT AU BORD DE L'EAU -- EXCELLENTE REPUTATION LOCALE -- EXISTE DEPUIS 30 ANS

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **35**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	267 000 EUR
EBE en 2025	101 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**