

# Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Quimper (29000) en France

#### Annonce C1296219 postée le 03/février/2025

### Description de l'activité

CA de 267 keuros et EBER de 102 keuros : Crêperie avec logement au bord de l'eau dans une station balnéaire, ouverte 6 mois / an, Finistère-Sud (29).

- L'activité : Crêperie pure, Licence IV disponible mais non exploitée aujourd'hui. Cuisine avec des produits de qualité et locaux.
- L'emplacement : Dans une station balnéaire, au bord de l'eau et à proximité du port. Situé sur le gr 34. Campings à proximité. Stationnement facile.
- L'espace commercial : Salle de 35 places rénovée en 2020 avec décoration de charme. Terrasse de 35 places, exploitable en continu, abritée par une pergola bio-climatique et fermée. Cuisine ouverte et lumineuse, bar.

Logement de 2 chambres et salle d'eau.

#### Les plus :

- Emplacement attrayant au bord de l'eau.
- Excellente réputation locale.
- Existe depuis 30 ans.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **35** Nombre de places en terrasse : **35** 

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel: 31 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025 247 000 CHF EBE en 2025 93 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 305 000 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **397 400 CHF** FAI Apport personnel nécessaire : **122 000 CHF** 

## Localisation

Localisation: Quimper (29000), Finistère, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Quimper : 66 911 ( grande ville )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.