

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1296218** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

CA de 406 keuros et EBER de 112 keuros : Restaurant traditionnel existant depuis 35 ans, grande ville bord de mer, Morbihan (56).

- L'activité : Restauration traditionnelle, cuisine inspirée des saveurs bretonnes, à base de produits frais et locaux. Vente à emporter, cave, boutique d'accessoires autour de la cuisine.

- L'emplacement : Proche du centre d'une grande ville, en bord de mer, à proximité d'autres commerces (bar, alimentation, pharmacie) et d'une église. Stationnement facile.

- L'outil de travail : Rénovation en 2017 avec 100 keuros de travaux. Salle de 50 places à la décoration soignée, 3 espaces distincts. Terrasse extérieure privée de 15 places.

Cuisine bien équipée.

Site marchand en ligne.

Logement possible.

Les plus :

- Existe depuis 35 ans.
- Excellente réputation locale.
- Outils de production de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 406 000 EUR |
| EBE en 2023 | 112 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 5 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.