

Bar, Loto, Tabac, Rapido licence IV avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1296217** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Chiffre d'affaires = 127k et EBEr = 55k : BAR, TABAC, Française des jeux, DÉCORATION VINTAGE, GRANDE VILLE FINISTÈRE-SUD L'ACTIVITÉ : Tabac (25k de commissions), Bar de quartier, Licence IV, Loto et jeux à gratter, installation du Rapido en 2025. L'EMPLACEMENT : Situé à l'entrée du centre-ville,, dans un quartier résidentiel, au bord des quais. L'affaire donne sur une petite place, proche d'autres commerces (épicerie, restaurants...). Grand parking à proximité. L'ESPACE COMMERCIAL : Bar avec meubles tabac et Française des jeux. salle à la décoration vintage soignée, rappelant les années 60, une terrasse donnant sur rue. LES PLUS : -- CLIENTÈLE MIXTE : RÉSIDENTIELLE, USUELLE À CSP+ -- DÉCORATION ORIGINALE ET RECHERCHÉE AXES DE DÉVELOPPEMENT: -- PROPOSER UNE PETITE RESTAURATION

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 306 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	127 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.