

## Hôtel bureau avec spa et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1296215** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un hôtel bureau, murs indissociable du fonds de commerce, disposant entre autre d'une véranda, d'une terrasse, d'un sauna, d'un jacuzzi, d'un t2, d'un espace détente, d'une salle de réunion, de nombreuses places de parkings sécurisées. Climatisation, WIFI, Canal+ et Canal-Sat.

Bâtiment d'environ 980 m2 édifié sur un terrain d'environ 2600 m2.

Une Licence IV est attachée au fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

**Surface commerciale** : 980 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 980 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	739 000 EUR
EBE en 2024	463 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>3 746 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>2 120 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>813 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**