

## Bar, PMU 90 places avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1296214** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE MS - OPPORTUNITE - -BAR Française des jeux PMU - AVIGNON - - Forte rentabilité ! Fermé le dimanche. - Local de 160m2 comprenant : -90 places assises (intérieur) -40 places assises (terrasse) - Local de restauration avec terrasse, refait et équipé (à ouvrir, prêt à l'emploi), idéal petite restauration en complément du bar (CA prévisionnel sur la restauration 150/200 keuros) Les chiffres de l'affaire : chiffre d'affaires BAR : 320 keuros COMMISSIONS Française des jeux PMU : 170 keuros EBE : 216 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 053 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	484 000 EUR
EBE en 2023	216 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**