

## Bar, PMU, Loto 90 places avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1296214** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, FDJ, PMU - Avignon. Forte rentabilité.

Fermé le dimanche.

- Local de 160 m2 comprenant :
- 90 places assises (intérieur).
- 40 places assises (terrasse).
- Local de restauration avec terrasse, refait et équipé (à ouvrir, prêt à l'emploi), idéal petite restauration en complément du bar (CA prévisionnel sur la restauration 150 / 200 keuros).

Les chiffres de l'affaire :

- CA bar : 320 keuros.
- Commissions FDJ - PMU : 170 keuros .
- EBE : 216 keuros.

-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 731 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	484 000 EUR
EBE en 2023	227 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>132 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000),** Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**