Bar, PMU, Loto 90 places avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1296214** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Bar, FDJ, PMU - Avignon. Forte rentabilité.

Fermé le dimanche.

- Local de 160 m2 comprenant :
- 90 places assises (intérieur).
- 40 places assises (terrasse).
- Local de restauration avec terrasse, refait et équipé (à ouvrir, prêt à l'emploi), idéal petite restauration en complément du bar (CA prévisionnel sur la restauration 150 / 200 keuros).

Les chiffres de l'affaire :

- CA bar : 320 keuros.
- Commissions FDJ - PMU : 170 keuros .
- EBE : 216 keuros.

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 25 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	456 000 CHF
EBE en 2023	214 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**311 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.