Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1296213** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Vends de brasserie - bar - restaurant située dans un village pittoresque, très fréquenté par les touristes et les locaux. Un emplacement privilégié sur un axe majeur, avec une terrasse ensoleillée pour profiter des beaux jours.

L'établissement comprend également un appartement pouvant servir de logement de fonction.

Idéal pour les amoureux de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre authentique et convivial.

Prix : 528 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 51 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 294 000 CAD
EBE en 2024	148 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**828 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**290 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.