

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1296213** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité unique ! Vends brasserie-bar-restaurant située dans un village pittoresque, très fréquenté par les touristes et les locaux. Bénéficiez d'un emplacement privilégié sur un axe majeur, avec une terrasse ensoleillée pour profiter des beaux jours. L'établissement comprend également un appartement pouvant servir de logement de fonction. Idéal pour les amoureux de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre authentique et convivial. Prix: 528 000

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 33 047 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	825 000 EUR
EBE en 2024	94 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **528 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**