

Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Rhône (69) en France

Annonce C1296211 postée le 03/février/2025

Description de l'activité

A vendre, Vallée du Rhône - Hôtel restaurant 3* avec piscine, une quarantaine de chambres spacieuses et contemporaines. Grande salle de restaurant, avec salons et belle terrasse estivale donnant sur la piscine et le parc.

Sa situation proche de grands sites économiques et culturels lui permet d'accueillir une clientèle d'affaires et de tourisme, séminaires et événementiel.

Construction récente dont une partie de moins de 10 ans, TO >70 %.

CA 2,5 MEuros (environ 50 % pour l'hôtellerie).

Prix murs et fonds: 6.380.000 Euros.

Le commerce possède : un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 40

Loyer annuel: 328 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
4 221 000 CAD	4 119 000 CAD	
CAD	CAD	
672 000 CAD	540 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement Prix de cession : **8 034 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 6 411 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 649 400 CAD

Localisation

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.