

## Restaurant au charme pittoresque au coeur du centre-ville dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1296209** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT au charme pittoresque au coeur du centre-ville sur un emplacement stratégique et historique. Ce fonds de commerce dispose d'une salle cocooning pouvant accueillir 50 places assises et d'une terrasse d'environ 50 places où il fait bon vivre. Les gérants réalisent environ 70 couverts par jour en hors saison et d'une centaine l'été. La cuisine proposée est traditionnelle, de qualité bien appréciée de la clientèle fidélisée depuis plusieurs années. Le panier moyen retenu est d'environ 34, le soir à 40. Le matériel de ce restaurant est bien entretenu et permet une exploitation opérationnelle. Cet établissement est fermé 2 jours par semaine et 5 semaines par an ce qui est rare dans ce domaine d'activité. Les actuels exploitants souhaitent céder leur fonds de commerce pour un changement de projet après plus de 20 ans d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 22 274 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	383 000 EUR
EBE en 2023	43 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **254 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.