

Pâtisserie, Salon de thé 24 places avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1296191** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

SALON DE THE - PÂTISSERIE situé en centre-ville piéton, dans une commune du nord Bas-Rhin Capacité de 24 places assises en salle et d'une terrasse de 18 places pour la belle saison Belle affaire, en très bon état pour une exploitation immédiate Activité de salon de thé avec consommation sur place et activité de vente à emporter L'équipe se compose de 3 salariés + la gérante. Idéal pour première affaire dans le domaine, reprise clés en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**

Loyer annuel : 14 203 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	258 000 EUR
EBE en 2024	43 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.