

Salon de thé et pâtisserie en centre ville piéton dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1296191** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Salon de thé - pâtisserie situé en centre-ville piéton, dans une commune du nord Bas-Rhin.

Capacité de 24 places assises en salle et d'une terrasse de 18 places pour la belle saison.

Belle affaire, en très bon état pour une exploitation immédiate.

Activité de salon de thé avec consommation sur place et activité de vente à emporter.

L'équipe se compose de 3 salariés + la gérante.

Idéale pour 1ère affaire dans le domaine, reprise clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **18**

Loyer annuel : 14 203 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	258 000 EUR
EBE en 2024	43 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	99 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.