

Glacier, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce C1296189 postée le 03/février/2025

Description de l'activité

Vente de snacking, sandwicherie, gaufre, pâtisserie, glace, coffee shop, emplacement de 1er ordre en hyper centre-ville piéton. Belle visibilité avec terrasse jusqu'à 20 places assises.

Exploitation présentée en couple.

Bail renouvelable en 2031.

Fermeture dimanche et 2 à 3 semaines par an. Ouverture de 9h à 19h.

Magasin bien équipé avec vitrine réfrigérée, saladette, gaufrier, etc.

- CA annuel de 185 keuros.
- EBE retraité de 69 keuros.

Apport personnel nécessaire de 60 keuros.

Prix de cession du fonds : 198.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 20

Loyer annuel: 18 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 171 000 CHF EBE en 2024 62 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 183 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 63 900 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.