

## Nettoyage / Entretien en Ardèche (07) en France

Annonce **C1296188** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre en Ardèche : Entreprise de nettoyage à fort potentiel.

Dans une ville avec un bassin d'emploi dynamique de l'Ardèche, s'opportunité d'acquérir une entreprise de nettoyage, bénéficiant d'une excellente réputation locale.

Points forts :

- Ancrage local : près de 30 ans d'existence, notoriété et clientèle fidèle (250 clients).
- Équipe compétente: 8 équivalents temps plein expérimentés et motivés en plus du couple de gérants.
- Potentiel de développement : Possibilité d'acquérir de nouveaux clients et d'étendre la zone géographique.
- Rentabilité élevée : Excédent brut d'exploitation (EBE) de près de 150 000 pour un chiffre d'affaires de 400 000 Euros.
- Accompagnement : Les gérants actuels sont disposés à accompagner la transition pour assurer une reprise en douceur.

**Loyer annuel : 6 666 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	403 000 EUR
EBE en 2023	146 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**