

## Parc d'attraction, Sandwicherie / Snack dans l'Eure (27) en France

## Annonce C1296187 postée le 03/février/2025

## Description de l'activité

Aire de jeux indoor 1035 m2.

Dans le 27, l'aire de jeux se situe à proximité d'une zone commerciale sur un axe très passant et dispose d'un grand parking.

Le parc entièrement décoré bénéficie d'une forte notoriété avec des prestations de qualité.

Capacité de 166 places assises avec 9 box pour anniversaires.

Le local et le matériel sont en excellent état et tous les certificats de conformité sont à jour.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Partie snacking, anniversaire et espace détente.

L'établissement est entièrement climatisé et chauffé.

Ouvert le mercredi, samedi et dimanche. Possibilité de développement en élargissant les ouvertures et privatisant l'établissement.

- CA 2023: 209550 Euros HT.

- CA 2024 : 231250 Euros TTC.

Surface commerciale: 1 035 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 035 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 63 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 193 000 CHF EBE en 2024 77 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 203 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 81 500 CHF

# Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.