

## Parc d'attraction, Sandwicherie / Snack dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1296187** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Aire de jeux indoor 1035 m2.

Dans le 27, l'aire de jeux se situe à proximité d'une zone commerciale sur un axe très passant et dispose d'un grand parking.

Le parc entièrement décoré bénéficie d'une forte notoriété avec des prestations de qualité.

Capacité de 166 places assises avec 9 box pour anniversaires.

Le local et le matériel sont en excellent état et tous les certificats de conformité sont à jour.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Partie snacking, anniversaire et espace détente.

L'établissement est entièrement climatisé et chauffé.

Ouvert le mercredi, samedi et dimanche. Possibilité de développement en élargissant les ouvertures et privatisant l'établissement.

- CA 2023 : 209550 Euros HT.

- CA 2024 : 231250 Euros TTC.

**Surface commerciale** : 1 035 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 035 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 68 134 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	209 000 EUR
EBE en 2024	83 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.