Presse, PMU, Loto, Librairie, Papéterie, 1190 pi2 dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1296186** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Département de l'Aisne, dans une ville au patrimoine culturel et historique, affaire bien implantée en centre-ville dans un secteur très commerçant.

Activités diversifiées permettant une fidélisation de la clientèle.

Exploitation avec coupure méridienne.

Magasin avec une belle superficie de vente d'environ 110 m2 et agencement bien entretenu.

Belle opportunité pour une personne ayant un intérêt pour l'activité de libraire et qui pourra s'appuyer sur un renfort ponctuel pour assurer l'amplitude d'ouverture.

Prévoir un apport personnel de l'ordre de 60 000 Euros du fait de la reprise des stocks.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 25 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	243 000 CAD
EBE en 2024	78 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.