

## Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, 110 m2 dans l' Aisne (02) en France

Annonce **C1296186** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Département de l'Aisne dans une ville au patrimoine culturel et historique, affaire bien implantée en centre-ville dans un secteur très commerçant. Activités diversifiées permettant une fidélisation de la clientèle. Exploitation avec coupure méridienne. Magasin avec une belle superficie de vente d'environ 110M2 et agencement bien entretenu. Belle opportunité pour une personne ayant un intérêt pour l'activité de Libraire et qui pourra s'appuyer sur un renfort ponctuel pour assurer l'amplitude d'ouverture. Prévoir un apport personnel de l'ordre de 60 000 du fait de la reprise des stocks.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 275 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	149 000 EUR
EBE en 2024	48 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>107 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>64 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**