

## Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, Tabac 40 couverts avec terrasse dans l' Oise (60) en France

Annonce **C1296185** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC BRASSERIE situé au cœur d'une commune secteur Compiègne. Capacité de 40 places intérieur et 20 en terrasse protégée et au calme. L'agencement récemment refait allie qualité et fonctionnalité. L' affaire présente un fort potentiel de croissance offrant une belle opportunité à un repreneur motivé et dynamique car l' établissement est actuellement ouvert 6 jours par semaine de 8h à 19h. La clientèle est fidèle et régulière. Un logement spacieux de 3 chambres vient compléter l'offre. Potentiel de développement exceptionnel à saisir! Prix du fonds de commerce : 154 000 FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 7 685 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Oise, Picardie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**