

Bar, Brasserie, Restaurant, Tabac, Loto 40 couverts avec terrasse près de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1296185** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, brasserie situé au cœur d'une commune, secteur de Compiègne.

Capacité de 40 places à l'intérieur et 20 en terrasse protégée et au calme. L'agencement récemment refait allie qualité et fonctionnalité.

L'affaire présente un fort potentiel de croissance offrant une belle opportunité à un repreneur motivé et dynamique car l'établissement est actuellement ouvert 6 jours par semaine de 8h à 19h.

La clientèle est fidèle et régulière.

Un logement spacieux de 3 chambres vient compléter l'offre.

Potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 154 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 7 685 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.