

Restaurant-pizzeria station balnéaire très prisée (17) en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1296183** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT-PIZZERIA OUVERT TOUTE L'ANNEE, Station Balnéaire très prisée de la Charente-Martime (17). Cette petite affaire à taille humaine propose à sa clientèle des menus à prix abordables, des salades, des pizzas, des pâtes, viandes, moules et poissons, des desserts "maison" et des coupes de glaces. Capacité : 40 couverts en salle et 50 couverts en terrasse. chiffre d'affaires HT EXERCICE 2024 supérieur à 190.000 * Station balnéaire très prisée. * Emplacement de qualité en centre-ville. * Parking gratuit. * Agencement et matériel en bon état. * Bail 3/6/9 très récent. * Pas de salarié à reprendre. * Affaire idéal pour un couple. * Affaire idéal en première acquisition. * Possibilité d'en faire un établissement saisonnier si souhaité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	159 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos
