

**Restaurant - pizzeria dans uen station balnéaire très prisée, en Charente
Maritime (17) en France**

Annonce **C1296183** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant - pizzeria ouvert toute l'année, dans une station balnéaire très prisée de la Charente-Maritime (17).

Cette petite affaire à taille humaine propose à sa clientèle des menus à prix abordables, des salades, des pizzas, des pâtes, viandes, moules et poissons, des desserts "maison" et des coupes de glaces.

Capacité : 40 couverts en salle et 50 couverts en terrasse.

CA HT exercice 2024 supérieur à 190.000 Euros.

- Station balnéaire très prisée.
- Emplacement de qualité en centre-ville.
- Parking gratuit.
- Agencement et matériel en bon état.
- Bail 3/6/9 très récent.
- Pas de salarié à reprendre.
- Affaire idéale pour un couple.
- Affaire idéale en première acquisition.
- Possibilité d'en faire un établissement saisonnier, si souhaité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
159 000 €	175 000 €	
€	€	
47 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.