

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2 sur un axe passant,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1296177** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - local commercial situé à deux pas d'un centre commercial, sur un axe passant.

Local commercial d'une surface totale de 120 m2 composé d'un magasin de 65 m2, d'une cave de 15 m2 et d'un garage de 40 m2. Il est en bon état et bénéficiant d'une belle visibilité, avec un linéaire vitrine de 7,5m.

Bail tous commerces sauf restauration.

Les honoraires de 7000 € TTC à la charges de l'acquéreur (prix net de 15000 € hors les honoraires).

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**