

## Magasin de fleurs et décoration florale dans une zone commerçante,, Charly (69390) en France

Annonce **C1296176** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Charly (69390) : A vendre un fonds de commerce de fleurs et décoration florale idéalement situé en hyper centre-ville, dans une zone commerçante de la ville. La place centrale en zone bleue accueille le marché tous les jeudi et dimanche.

Le commerce créé depuis 15 ans, a été entièrement rénové en 2021 avec bon goût et des matériaux de bonne facture.

La partie atelier est vaste et bien distribuée. La réserve est fonctionnelle avec une chambre froide récente. Grand linéaire vitrine en double vitrage, climatisation réversible. Place de parking réservée.

La clientèle de Charly est fidèle et CSP+

La qualité des lieux et l'accueil de la clientèle sont atouts.

EBE retraité : 24 000 €.

Bail 3/6/9 du 01/08/2021.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 304 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	24 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charly (69390), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charly : **4 502 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.