

## Droguerie, 49 m2, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1296169** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de retraite, cède une spacieuse DROGUERIE exploitée depuis 6 ans, très bien située sur un axe passant entre le 11ème et le 12ème arrondissement (tous commerces sans nuisance, anciennement une sandwicherie)Vitrine de 4mSurface totale de 49m2Enfilade de 3 pièces ouvertes de 19m2 + 11m2 + 11m2Toilettes et réserve de 8m2Caves de 30m2Exploitée depuis 6 ans en droguerieLinéaires sur la totalité des mursSalle du fond avec VMC et fenêtre sur cour intérieure (pas d'extraction. )Destination du local : TOUS COMMERCES, sauf nuisances sonores et olfactivesExemples : épicerie, sandwicherie, coworking, activités tertiaires, etcTrès bon emplacement sur axe passant, à proximité du MétroLoyer : 3600 € TTC /mois charges comprisesBail en cours de renouvellementLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 100 € TVA, soit 56 100 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 49 500 € HT + 0 € TVA, soit 49 500 € TTC honoraires d'agence : 5 500 € HT + 1 100 € TVA, soit 6 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **55 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), ,**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

