

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1296168** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de retraite, cède un grand RESTAURANT d'ANGLE, à la forte visibilité, avec TERRASSE sous store-banne et terrasse VERANDA, quartier Bel-Air / Porte de Vincennes Surface totale : 105m2 Configuration actuelle : 70 couverts Restaurant d'ANGLE Licence Restauration Terrasse ouverte sous store-banne de 6m x 1,40m Terrasse VERANDA fermée de 12m x 1,40m Forte visibilité Cuisine avec EXTRACTION 400 sur toit Matériels, mobilier, restaurant en parfait état et bien équipé Climatisation, chauffage gaz, vidéo-surveillance,... Cave / réserve : Grande chambre froide, monte-charges, nourrices à bières Clientèle résidentielle et touristique : 3 hôtels alentours CA 2024 : 300 k€ Loyer : 4300 € /mois Charges : 300 € /mois Bail de janvier 2020 SURFACE - TERRASSE - VISIBILITE Une belle affaire très bien située Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 235 000 € HT + 4 230 € TVA, soit 239 230 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 213 850 € HT + 0 € TVA, soit 213 850 € TTC Honoraires d'agence : 21 150 € HT + 4 230 € TVA, soit 25 380 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **235 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), ,**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.