

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier administratif,, Paris (75012) en France

Annonce **C1296168** mise à jour le **12 février 2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A céder le fonds de commerce d'un grand restaurant d'angle, à la forte visibilité, avec terrasse sous store-banne et terrasse véranda, dans un quartier administratif.

- Surface totale : 105 m².
- Configuration actuelle : 70 couverts.
- Licence restauration.
- Terrasse ouverte sous store-banne de 6m x 1,40m.
- Terrasse véranda fermée de 12m x 1,40m.
- Forte visibilité.
- Cuisine avec extraction 400 sur toit.
- Matériels, mobilier, restaurant en parfait état et bien équipé.
- Climatisation, chauffage gaz, vidéo-surveillance, etc.
- Cave - réserve : Grande chambre froide, monte-charges, nourrices à bières.

Clientèle résidentielle et touristique avec trois hôtels aux alentours.

- Bail de janvier 2020.
- Charges : 300 € /mois.

- Les atouts : Surface, terrasse, visibilité.
- Une belle affaire bien située.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 235 000 € HT + 4 230 € TVA, soit 239 230 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 213 850 € HT + 0 € TVA, soit 213 850 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 21 150 € HT + 4 230 € TVA, soit 25 380 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 14 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024

1 004 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **786 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.