

## Restaurant avec terrasse, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1296167** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, un très beau RESTAURANT d'ANGLE au FAIBLE LOYER, entièrement rénové, avec TERRASSE, au coeur du quartier Charonne - Alexandre Dumas Surface totale : 43m2 Restaurant d'ANGLE à la belle visibilité Rideaux de fer électriques et pré-disposition store-banne TERRASSE permanente de 6m x 1m Terrasse estivale de 11m x 2m sur rue piétonne Tables et chaises extérieures fournies Cuisine toute équipée avec sortie directe sur rue EXTRACTION 400 : moteur intérieur silencieux et récent Bac à graisse, cellule de refroidissement, chambre froide,... FAIBLE LOYER (bailleur social) : 1150 € TTC Charges, eau froide et tva incluses Bail renouvelé en septembre 2022 Une très belle affaire, dans un quartier CSP+ Clientèle professionnelle et résidentielle PRET-à-l'EMPLOI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 € HT + 4 960 € TVA, soit 314 960 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 200 € HT + 0 € TVA, soit 285 200 € TTC Honoraires d'agence : 24 800 € HT + 4 960 € TVA, soit 29 760 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020)**, ,

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

