

Restaurant avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75020) en France

Annonce **C1296167** mise à jour le **12 février 2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un beau restaurant d'angle au faible loyer, entièrement rénové, avec terrasse, au cœur d'un quartier.

- Surface totale : 43 m².
- Restaurant d'angle à la belle visibilité.
- Rideaux de fer électriques et pré-disposition store-banne.
- Terrasse permanente de 6m x 1m.
- Terrasse estivale de 11m x 2m sur une rue piétonne.
- Tables et chaises extérieures fournies.
- Cuisine toute équipée avec sortie directe sur rue.
- Extraction 400 : Moteur intérieur silencieux et récent.
- Bac à graisse, cellule de refroidissement, chambre froide, etc.

- Une belle affaire, dans un quartier csp+.
- Clientèle professionnelle et résidentielle

- Bail renouvelé en septembre 2022.
- Faible loyer (bailleur social) : 1150 € TTC.
- Charges, eau froide et TVA incluses.

Un établissement prêt à l'emploi.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 310 000 € HT + 4 960 € TVA, soit 314 960 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 285 200 € HT + 0 € TVA, soit 285 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 24 800 € HT + 4 960 € TVA, soit 29 760 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

