

## Hôtel restaurant de 23 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1296165** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : Hôtel côtier situé à 100 m de la plage.

Établissement avec 23 clefs, ouvert 6 sur 7. Un restaurant de 120 couverts max avec terrasse plein sud.

Une équipe est à disposition pour le repreneur du fonds, ce n'est pas une obligation.

Un t3 est à disposition avec son garage.

Commission de sécurité ok.

Bail 3-6-9-récent.

Loyer mensuel de seulement 1300 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 580 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 585 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 551 000 € HT + 0 € TVA, soit 551 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 29 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 34 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA 480 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**