

## Bureaux / Locaux professionnels, 580 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1296149** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, au coeur de la dynamique zone de Maignon, avec visibilité sur l'axe et vitrine, CBRE IPC vous propose des bureaux à louer d'une surface de 580m2 environ, sur deux niveaux. En rez-de-chaussée : accueil, salle de réunion, espace ouvert, cafétéria et sanitaires doubles, dont un en conformité PMR. Au premier étage : 4 bureaux, espace ouvert, salle de réunion, local technique, kitchenette et sanitaires doubles. Ils sont équipés de climatisation réversible et bénéficient d'une quinzaine de places de parkings, dont 5 équipées d'une pré-installation borne de recharge. Ils disposent de 5 accès. Chiffres clés : HC / mois, payable au trimestre soit 25 200 € HT HC / trimestre Taxe foncière à la charge du preneur : environ 5800 € / an Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FDLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 8 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **8 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

