Bureaux / Locaux professionnels, 580 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1296149** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, au coeur de la dynamique zone de Maignon, avec visibilité sur l'axe et vitrine, CBRE IPC vous propose des bureaux à louer d'une surface de 580m2 environ, sur deux niveaux. En rez-de-chaussée : accueil, salle de réunion, espace ouvert, cafétéria et sanitaires doubles, dont un en conformité PMR. Au premier étage : 4 bureaux, espace ouvert, salle de réunion, local technique, kitchenette et sanitaires doubles. Ils sont équipés de climatisation réversible et bénéficient d'une quinzaine de places de parkings, dont 5 équipées d'une pré-installation borne de recharge. Ils disposent de 5 accès. Chiffres clés :HC / mois, payable au trimestre soit 25 200 € HT HC / trimestreTaxe foncière à la charge du preneur : environ 5800 € / anHonoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FDLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

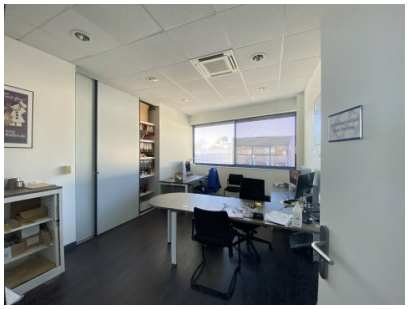
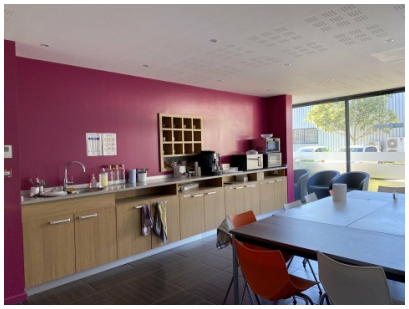
Loyer : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**8 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos