

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Anglet (64600) en France

Annonce C1296148 mise à jour le 12 février 2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, avec une majestueuse terrasse face à l'océan.

Cet établissement avec Licence IV est un lieu incontournable pour les touristes et la vie locale. Lieu de promenade très fréquenté et accès direct à la plage.

Points clés :

- Capacité : 70 couverts en salle avec 250 couverts en terrasse et local dédié à la vente à emporter.
- État matériel : Extraction aux normes ; outil en bon état et aux normes.
- Clientèle : Touristique et locale.
- Fonctionnement actuel : Ouvert de début février à mi novembre. Fermeture hebdomadaire les mardis jusqu'à juin, puis ouverture 7/7 midi et soir le reste de l'année

Chiffres clés:

- Effectif: 3 salariés en CDI + CDD et intérim.
- Prix : 1 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 6 % HT du prix de vente hors droits.
- Location d'une terrasse annuelle : 36 000 € (mairie).

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale: 1 620 pi²

Surface totale: 1 620 pi²

Loyer mensuel: 4 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 2 092 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **2 268 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ($10\ 000\ \grave{a}\ 50\ 000\ habitants$)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.