

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Anglet (64600) en France

Annonce **C1296148** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Emplacement no1, majestueuse terrasse face à l'océan, cet établissement avec licence IV est un lieu incontournable pour les touristes et la vie locale. Lieu de promenade très fréquenté et accès direct à la plage. Points Clés : Capacité : 70 couverts en salle + 250 couverts en terrasse + local dédié à la vente à emporter Clientèle : touristique et locale Fonctionnement actuel : ouvert de début février à mi novembre. Fermeture hebdomadaire les mardis jusqu'à juin, puis ouverture 7/7 midi et soir le reste de l'année Etat matériel : Extraction aux normes, outil en bon état et aux normes Chiffres Clés : Net Vendeur Honoraires CBRE IPC en sus : 6 % HT du prix de vente Hors Droits Location terrasse annuelle : 36 000 € (Mairie) Effectif : 3 salariés en CDI + CDD et Intérim Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». CB

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

1 285 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 393 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.