Electroménager, 470 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1296147** mise à jour le **12 février 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A la vente un fonds de commerce de détails d'appareils électroménagers situé au cœur d'une zone industrielle, sur un emplacement N°1.

Commerce exploité dans un local commercial d'une superficie de 470 m2 environ. Ensemble en très bon état, idéalement placé avec une excellente visibilité. Parking commun avec accès livraison.

Chiffres clés :
- Loyer : 3 350 € HT HC / mois.
- Prix du fonds de commerce : 188 000 € hors les droits et hors honoraires du mandataire.
- Les honoraires du cabinet : 8% HT à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de cession du droit au bail :
- Le bail est tous commerces à l'exception des commerces de bar, restaurant, café, brasserie, hôtel.
- Date de prise d'effet du bail : Le 08 octobre 2024 pour une durée de 9 ans.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer mensuel : 3 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **188 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.