

## Local commercial Bar, Brasserie, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1296146** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

SAINT JEAN DE LUZ - Au coeur de la zone de Jalday - Emplacement no1CBRE IPC vous propose en cession de droit au bail un local commercial d'environ 470m2 comprenant 370m2 de surface de vente et une réserve en étage de 100m2 environ. Ensemble en très bon état, idéalement placé avec une excellente visibilité. Parking commun avec accès livraison. Le bail est tous commerces à l'exception des commerces bar, restaurant, café, brasserie, hôtel. Date de prise d'effet du bail : Le 8 octobre 2024 pour une durée de 9 ans. Chiffres clés :HC / moisDroit au bail : 188 000 € hors droits et hors honoraires du mandataireHonoraires CBRE IPC : 8% HT du prix de cession à la charge de l'acquéreur. Réf : AGLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **206 048 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**