

Local commercial , 56 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1296144** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

LOCAL A VENDRE DANS LE QUARTIER DE LA BELLE DE MAI à MARSEILLE, LIBRE DE TOUTE OCCUPATION AU 31/12/2024, proche des archives municipales et des friches de la Belle de mai, arrêt de bus à 10mètres environ. Local qui a été occupé par un médecin Rhumatologue durant de nombreuses années jusqu'au 31/12/2024, emplacement idéal pour une activité profession libérale, un grand nombre d'habitants dans ce quartier. Surface sol de 77,20m2 / Loi Carrez 56,27m2 en rez-de-chaussée donnant sur rue, une vitrine de 2,50m2, dans un immeuble avec toiture refaite en 2019, façade refaite 2023 et la partie commune de l'immeuble en 2024, syndic bénévole avec des faibles charges annuelles. Description 1/ vitrine linéaire de 2,54m2 environ (expo sud) avec rideau métallique électrique, porte d'entrée avec fermeture automatique, s'ouvre sur un espace de 24m2 environ qui avait deux fonctions une salle d'attente avec WC indépendant et un espace accueil secretariat avec un placard de rangement. 2 / Un espace bureau de 18,15m2 avec placard qui communique avec un autre espace de 14,15m2 deux systèmes d'éclairages possibles et une porte à galandage entre les deux, pour plus de confort. 3/ Cour en jouissance exclusive, pièce détente, un coin cuisine et une porte pour un accès sur cour commune de la copropriété, deux ouvertures fixes au plafond sur toit aluminium et petit fenestron. chauffage électrique, un espace rangement, un WC. Local avec double vitrage et climatisation réversible avec sortie en plafond, chauffage électrique hauteur sous plafond de 2,75m2 environ sur 3 espaces, électricité refaite également Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(AJUSTEMENT EAU PARTIE COMMUNE/ASSURANCE IMMEUBLE/ EDF COMMUN/ INTERNET SYNDIC BENEVOL) : 279€ soit 23€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 56 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



