

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 250 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1296142** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Brasserie, boulangerie, pizzeria face mer de 250 places en face mer ouvert 9mois avec 1 jour de fermeture sauf juillet et août licence IV non exploitée terrasse face mer de 140 places. Horaires de restauration avec coupure entre les services Pas de travaux à prévoir. Bail neuf Loyer ht 6000 €. Possibilité de location d'un T3 au dessus CAHT 1100.000 € en progression A visiter pour pros disposant de 280.000 € d'apport Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

