# Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Décoration, 40 m2, Lyon (69002) en France

Annonce **C1296141** mise à jour le **18 février 2025**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail - local commercial d'environ 40 m2 situé dans une rue.

Jolie boutique, avec plafond à la française, rideau métallique et petit coin réserve.

Le local sera idéal pour du prêt-à-porter, mode et accessoires, mais également objets déco, etc. Pas d'alimentaire.

Le loyer actuel est de 900 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 440 pi²

**Surface totale :** 440 pi²

**Loyer mensuel :** 1 420 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **108 700 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**