

## Local commercial , 280 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1296130** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial, Bail à céder LYON 2EME (69) magnifique local commercial atypique de 100m2 + 150m2 en sous sol direct et aménagé +réserve 30m2 sur cours et une place de parking.. soit 280m2 au total. secteur Ainay/ste hélène/auguste comte. ce local est actuellement agencé en différentes ambiances, idéal déco, show room, avec au Rez-de-chaussée une belle boutique 2/3 pièces, 2 autres pièces sont en décalée de niveau, offrant ainsi une nouvelle ambiance et rendant ce local charment et atypique.. pour compléter l'ensemble, et toujours autant atypique, une dalle vitrée, donnant sur le sous sol, immense, avec 3 très grandes pièces pour recréer également vos propres ambiances.. le tout est accessibles directement par le magasin via un escalier, mais également un monte charge pour monter/descendre vos meubles ou objets facilement... l'ensemble est en parfait état et conviendra à l'univers de la maison, déco ou prêt-à-porter, type boutique créateur. le loyer actuel est de 3035€/mois. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 035 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**