

## Local commercial idéal pour Décoration, 280 m2, Lyon (69002)

Annonce **C1296130** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail - local commercial atypique de 100 m2 avec 150 m2 en sous-sol direct et aménagé et réserve de 30 m2 sur cour et une place de parking, soit 280 m2 au total.

Au rez de chaussée, une belle boutique de 2/3 pièces, 2 autres pièces sont en décalée de niveau, offrant ainsi une nouvelle ambiance et rendant ce local charment et atypique. Pour compléter l'ensemble, et toujours autant atypique, une dalle vitrée, donnant sur le sous sol, immense, avec 3 très grandes pièces pour recréer également des propres ambiances. Le tout est accessibles directement par le magasin via un escalier, mais également un monte charge pour monter/descendre les meubles ou objets facilement.

Le local est actuellement agencé en différentes ambiances, et en parfait état, idéal pour des activités de déco, show-room, etc.

Le loyer actuel est de 3035 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% ttc du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 035 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**