

## Local commercial , 188 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annnonce **C1296129** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER en exclusivité - Dernières Opportunités en location pure, Au cœur de la Plaine du Var et du dynamique Quartier St Isidore en plein essor, Dans la nouvelle Zone commerciale autour du nouvel IKEA avec Immeubles d' habitations et de bureaux, A proximité de la galerie commerciale Nice VALLEY de l' emblématique Stade ALLIANZ, Local commercial de 190m2 avec un grande hauteur et de belles vitrines, Possibilité parkings privatifs, Stationnements gratuits à proximité pour la clientèle, De très belles enseignes déjà installées et d' autres à venir dans quelques mois. Accès Autoroute, RM 6202 et RM 6202 Bis, TRAM, Avenue Simone Veil,....., Disponibilité immédiate. Loyer : 5 500 € HT/ mois, soumis à TVA, Provisions Charges : Estimation 160 €/ mois, Provisions Foncier : Estimation 310 €/ mois, Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT, Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23760,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

