

## Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, Sandwicherie / Snack dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1296128** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un Fonds de Commerce – Salon de Coiffure Idéalement Placé Localisation et Opportunité À vendre, salon de coiffure idéalement situé dans un quartier en plein développement. De nombreux commerces dynamiques sont à proximité, assurant un fort passage et une excellente visibilité. Description du Local 3 bacs 7 postes de coiffure une pièce pour préparations 1 WC Superficie : 100m2 Façade : 10mètres linéaires Loyer : 1600 € HT/HC 2 places de stationnement privatives Équipé d'une gaine d'extraction de diamètre 40 climatisation réversible Le local bénéficie d'une belle configuration et d'une accessibilité idéal, offrant des possibilités variées d'exploitation. Possibilités de Transformation Outre son usage actuel en tant que salon de coiffure, cet espace peut parfaitement convenir à une autre activité grâce à sa grande modularité : Professions libérales : assureur, cabinet infirmier, notaire, etc. Commerce de proximité : prêt-à-porter, alimentation, épicerie, fromagerie, saladerie, sushi, etc. Atouts Clés Quartier attractif et en plein essor Local déjà équipé pour des activités nécessitant une extraction (restauration, boulangerie, etc. ) Possibilité d'aménager le local selon vos besoins sans contrainte N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique d'acquérir un espace polyvalent dans une localisation stratégique?! Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**