

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1296126** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

NOTRE DAME DE MONTS (85), à vendre ce fonds de commerce RESTAURANT-PIZZERIA-BURGERS avec sa salle de 60 couverts, sa terrasse de 30 personnes VUE MER, situé dans une rue touristique très fréquentée, où les animations estivales sont fréquentes. Cuisine bien organisée avec du matériel professionnel, une cave avec stockage important, un accès PMR, avec possibilité de réaliser tous types de restauration. Fermeture annuelle : des vacances de la Toussaint à celles de février. Le reste de l'année, le restaurant est ouvert en 5/7 jours, et en saison 6/7 Belle visibilité : 11m de linéaire chiffre d'affaires ht > à 410 000 (31/12/23) Personnel : cdd uniquement Loyer : 1800€ ht/mois Avis du professionnel : station balnéaire familiale, emplacement proche mer, outil à tenir en couple en avant saison avec un apport de 70 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 284 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **163 500 €**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

