Tabac, Loto, Civette, 60 m2 sur un axe passant,, Béziers (34500) en France

Annonce **C1296124** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, jeux (type civette sans presse) situé dans une ville de l'arrière-pays biterrois, sur un axe passant, au cœur d'un village héraultais.

Les atouts du commerce :
- Activité uniquement basée sur la vente de tabac et les jeux sans presse donc facile à tenir.
- Superficie optimisée : 60 m2 au total, dont 30 m2 de boutique et 30 m2 de bureaux/réserve.
- Qualité de vie incomparable : Fermetures les samedi après-midi et les dimanches (chose rare dans cette activité) ainsi qu'environ trois semaines de congés par an.

Performances, rentabilité et développement possible :
- Chiffre d'affaires 2023 : Environ 190 000 € HT (+/- 110 000 € de commissions).
- Rentabilité : Supérieure à 90 000 € (achats, charges, impôts et redevance tabac payés).

Nombreux points à développer (point-café, PMU, service de cartes grises, etc).

Cette affaire s'avère parfaite pour :
- Un couple de primo-accédants ou des repreneurs en reconversion.
- Ceux qui souhaitent s'investir dans le secteur pérenne du "commerce d'utilité locale".

Une affaire qui allie rentabilité et qualité de vie.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.