

PMU, Presse, Tabac, 70 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1296124** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

À vendre : Tabac-Loto-Jeux (type civette sans presse) dans une ville de l'arrière-pays biterrois J'ai le plaisir de vous présenter une opportunité rare : un tabac-loto situé sur un axe passant au cœur d'un village héraultais. Les atouts du commerce : Activité uniquement basée sur la vente de tabac et les jeux sans presse donc facile à tenir Superficie optimisée : 60m2 au total, dont 30m2 de boutique et 30m2 de bureaux/réserve. Qualité de vie incomparable : Fermetures les Samedi après-midi et les Dimanches (chose rare dans cette activité) ainsi qu'environ trois semaines de congés par an. Performances, rentabilité et développement possible : Chiffre d'affaires 2023 : Environ 190 000 € HT (+/- 110 000 € de commissions) Rentabilité : Supérieure à 90 000 € (achats, charges, impôts et redevance tabac payés) Nombreux points à développer (point-café, PMU, service de cartes grises, etc) Cette affaire s'avère parfaite pour : Un couple de primo-accédants ou des repreneurs en reconversion. Ceux qui souhaitent s'investir dans le secteur pérenne du "commerce d'utilité locale". Une affaire qui allie rentabilité et qualité de vie : à ne pas manquer ! Dossier complet disponible sur demande. Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.